

大井町
並河前脇

新築分譲住宅

大井町南部土地
区画整理事業地内



パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

木+鉄で建てるパナソニック独自の第三の工法

住まいを強固に支える木と鉄のハイブリッド工法

縦方向の力にすぐれた強度を発揮する木材には『柱』として使用し、曲げやたわみに対して強度を発揮する鉄骨を『梁』に採用。長期間の荷重で発生するズレやキシミ、たわみを抑え、住まいの信頼性や快適性を高めています。

地震、台風、豪雪に負けない最適な
構造バランスを生み出す『構造計算』

木造2階建て住宅には義務づけられてない構造計算を一棟一棟すべての住宅で実施。388項目におよぶ綿密なチェックをおこない、強度が客観的に実証された住まいだけをお届けします。

パナソニックが提供する住宅

工法はもちろんのこと、設備や建材などもパナソニックを採用。



土地
34.5坪

総5区画

モデルハウス



充実設備

- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆食器洗乾燥機
- ◆全室照明器具付
- ◆LDKエアコン付き
- ◆シャッター雨戸
- ◆床暖房 ◆ペアガラス

全5区画の分譲地

1号地 宅地114.05㎡
建延91.08㎡

◆オール電化住宅
◆前道6m

価格 **2980万円**

● 亀岡市大井町並河前脇 ● JR並河駅歩14分 ● 総5区画 ● 今販5戸 ● 地目宅地 ● 木造2階建 ● 第一種住居地域 ● 建ぺい率60% ● 容積率200% ● 平成30年8月完成済 ● 関西電力・公共上下水道

売主

建てるならやっぱり...

地震・台風に強い家。

パナソニック
耐震住宅工法 **テクノストラクチャー** は、パナソニックが開発した耐震住宅工法です。

実大振動実験で震度7をクリア！ テクノストラクチャーの構造仕様は、阪神大震災クラス(震度7相当)の揺れを5度に渡って加える実験もクリア。激震に耐える高い構造強度が立証されています。

構造・工法のこと、
考えなくて大丈夫？

住宅の梁部分にオリジナル梁「テクノビーム」を用い、全棟構造計算を実施している工法です。
施工は認定を受けた信頼の地元ビルダーのみが行うことができます。構造の強さとデザイン性を両立させた、
理想の住まいを実現しています。

👑 **耐震等級「最高ランク3」**※

👑 **耐風等級「最高ランク2」**※

も取得可能！

※敷地条件やプランにより、等級が変わる場合があります。
性能評価には別途申請費用が必要となります。地震保険で割引優遇を受ける場合には性能評価が必要です。

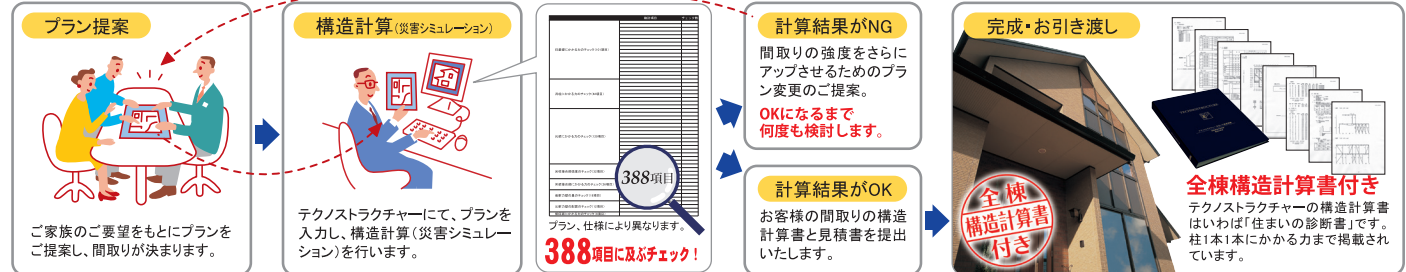


388

項目

強さの秘密は、住まいの災害シミュレーション！ 独自の厳しい基準が住まいを守ります！

テクノストラクチャーでは、建てるすべての家に厳しい「構造計算」を義務付け、独自の自動躯体設計システムで一棟ごとに「災害シミュレーション」を実施。**トータル388項目の強度チェックをクリアし、強さが立証された家しか建てられない仕組み**をとっています。大地震や台風・豪雪に耐える信頼の構造体を支えるための、**テクノストラクチャーならではのシステム**です。



テクノストラクチャー独自の基準で、より厳しい構造計算を実施。
テクノストラクチャーの住宅は法律で定められたレベルよりもはるかに厳しい基準で設計されています。

一般的な木造住宅 4~10項目程度
建築基準法レベル(構造計算は行わない)
「3階建木造住宅の構造設計と防火設計の手引き(昭和63年)」などに準拠

一般的に行われる構造計算 約50~200項目程度
「木造軸組工法住宅の許容応力度設計(平成20年)」に準拠

家族の安心を支える「3本柱」

しっかりとした構造計算を行ったとしても「計算どおりの強度をもった部材が使われているのか?」「計算どおりの施工が出来ているのか?」を確認できれば、『机上の空論』で終わってしまいます。テクノストラクチャーでは**構造・部材・施工**の3つの品質にこだわっています。

設計品質

一棟一棟の構造設計

最新の建築構造知識をもったプロの集団により緻密な災害シミュレーションに基づく構造設計を行います。

設計品質

部材品質

均一な部材品質

オリジナル複合梁テクノビームをはじめ、接合部、壁、床、基礎はもちろん、釘一本の細かな部材まで仕様を規定して確かな強度を追求しています。

部材品質

施工品質

信頼の施工

信頼の施工体制により構造計算どおりの躯体を実現します。専門担当者による入念な施工検査も実施しています。

施工品質



実験住宅は現実的な間取りとしました。
※偏りが比較的大きく、耐震実験には不利な間取りで実験

パナソニック
耐震住宅工法 **テクノストラクチャー**

住まいの災害シミュレーション

信頼の構造計算システムが、あなたの家を「強い家」にします。

テクノストラクチャー工法による住まいは、自動躯体設計システムという、在来木造住宅ではほとんど行われていない、コンピュータによる高度な構造計算を行なっています。388のチェック項目を設けて、構造強度を徹底的に検証。すべての項目をクリアしたことを証明する診断書をお付けしています。

構造計算書

1. 基礎の強さ 101項目	2. 柱の強さ 62項目	3. 梁の強さ 129項目	4. 柱接合部の強さ 32項目	5. 梁接合部の強さ 26項目	6. 耐力壁の量 18項目	7. 耐力壁の配置 12項目	8. 床の強さ 8項目
--------------------------	------------------------	-------------------------	---------------------------	---------------------------	-------------------------	--------------------------	-----------------------

知って納得！

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー に関する8つの質問

ほくたちの強さの秘密を教えるよ！

Q1. テクノストラクチャーの語源って何?

科学と技術を駆使した(テクノ)構造体(ストラクチャー)という意味合いを込めて、「テクノストラクチャー(工法)」という工法名にしました。

Techno + Structure
TECHNOSTRUCTURE

Q2. テクノビームって何?

木造住宅で大きな負担のかかる梁の部分に使う部材の名前です。10cm×20cmのH形の鉄骨を芯材に、上下を10.5cm×4.5cmの集成材で挟んだ部材です。2階の重たい家具やベッドの力もしっかりと受け止め、住宅のゆがみを防止します。

テクノビーム

Q3. テクノビームの特徴って何?

芯材に鉄骨を使っていることにより、下の階のドアや機材の開閉がしづらくなったり、2階の床が歩くとびに『ギューギュー』鳴ったりしてしまいます。それが鉄骨を用いますと経年によるたわみの進行はありませんので、ドアも機も2階の床もいつまでも新築気分です。生活する事ができるのです。

木の梁 テクノビーム

Q4. 木造住宅が好きなんだけどなー!

梁には鉄骨を使っていますが、柱・床・屋根なども木を使って作る木造住宅です。木造住宅の弱点のみを鉄で補強した住宅なのです。随所に木の温もりを感じられる木造住宅が実現できます。

Q5. この工法のメリットって何?

『安心な木の家』を作れる事です。日本の風土にはやはり木の家が一番なのですが、今までの木の家には弱点もありました。『経年劣化(木梁のたわみ)を避けられなかった』『地震や台風に対して、本当に大丈夫なのか、根拠をもって示せなかった』『建築する職人さんによって、家の良し悪しが決まってしまう』『広いリビング、吹き抜け等は、勘によって設計する事が多かった。』その弱点を『テクノビーム』+『構造計算』によって克服した工法が、テクノストラクチャーなのです。

Q6. 構造計算って何?

構造計算とは、お客様のオリジナルの家に合わせてコンピュータで『災害シミュレーション』を行っているのです。そのシミュレーションの結果、地震や台風の時に危険であると判断された場合は、間取りや壁の位置の変更などを行い、安全と判断されるまで徹底的にプランの検証を行います。このようにして家を設計しているのです。

Q7. 地震に強いって、どのくらいの地震まで耐えられるの?

実際に実大実験により阪神淡路大震災と同じクラスの震度の強さで5回の揺れを与えても損傷がありませんでした。ちなみに実験に用いた住宅は総2階のいかにも強そうな形ではなく(実験用にあえて強くしたのではなく)よくある間取りを忠実に再現した住宅でした。

Q8. 基礎とか地盤ってどうなっているの?

テクノストラクチャーは、住宅を設計する際、必ずお客様の土地の診断を実施します。堅い地盤であれば、軟弱な地盤でもありますので、都度お客様の土地の状態に合わせた、最適な基礎設計をしております。
※他の住宅の基礎設計と比べてみると一目瞭然ですので、もしよろしければ基礎の現場を見に来て下さい。違いが分かります。

人と住まいの安全性を徹底追及！ こだわりの地震対策！

揺れを感知して食器等の落下を防止

玄関収納家具やシステムキッチンの扉には「耐震ロック」を標準装備。揺れを感知するとストッパーが働き、扉が内部からロック。食器等の落下を防ぎます。

こだわりの水栓金具

水栓金具には、物の落下などによる吐水を防ぐ「上げ吐水方式」を採用。地震による物の落下時にも水の出しっぱなしを防ぎます。

レバーを上げると水が出ます

転倒防止に配慮

玄関収納家具は地震時の転倒に配慮した壁固定タイプ。壁にしっかり固定するので、もしもの場合に逃げ道をふさぐ心配がありません。

建物の揺れを抑える制震システムもご用意 オプション

「耐震」+「制震」で地震に更なる備えを加える「制震システム」。地震の揺れで変形しやすかった2階部分の揺れを抑え、家具の転倒などの不安をやわらげます。

「制震」耐震性能が地震によって建物が倒壊しない事に對して、制震とはさらに建物の揺れを低減し、家具の転倒などを抑える性能をプラスしたものです。

※制震システムの揺れ低減や家具の転倒防止効果は2階以上の階のみです。

振動エネルギー
地震が発生し地面が揺れると、建物に振動エネルギーが伝わります。
斜め方向の摩擦抵抗でエネルギーを吸収します。
エネルギー吸収

「テクノストラクチャー工法」
詳細は、ホームページまで。
テクノストラクチャーの工法や性能、建築事例などをわかりやすく紹介しています。
見学会の詳細情報なども公開しています。

テクノストラクチャー

検索

http://group.panasonic-denko.co.jp/pewjtsu/

パナソニックビルダーズグループ
(公社)近畿公取協会員 宅建免許 京都府知事免許(14)第1946号 京都府宅地建物取引業協会会員

大栄テクノホーム

お問合せ・ご相談は ミ ナ イ バ バ ヤ
0120-371-888

〒617-0821 長岡京市野添2丁目7番6号
営業時間AM10:00~PM6:00(水曜定休)
TEL: (075) 951-1128 FAX: (075) 953-2737
HP: www.daienkensetsu.com
MAIL: axis@daienkensetsu.com

私たちは、パナソニック耐震住宅工法 **テクノストラクチャー** とパナソニック電工の住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウスメーカーグループです。