

お施主様のご厚意により3日間のみ公開になります!

3連休 11/21土 22日 23祝 10:00~16:00

高齢のご両親との暮らしを考え抜いた家



OPEN HOUSE

こんな人は必見!

- ・平屋をお考えの方
- ・将来ご両親と同居を考えている方
- ・2階に上がるのが億劫な方
- ・自分自身の体の衰えを感じてきた方

敷地面積	138.10㎡	41.77坪
一階床面積	81.99㎡	24.80坪
二階床面積	59.84㎡	18.10坪
延床面積	141.83㎡	42.90坪

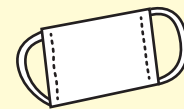
施主様の声

前の家は築50年ほど経つお家で、地震に対して不安がありました。大学建設のことを知って、複数回の地震に耐える制震性能を備えたお家づくりをされていると聞き、地元で50年の実績のある工務店さんであることの安心感もあり、お願いしました。施工中、昔ながらの大工さんがご近所さんと上手く付き合っていたいただき、工事中もご近所さんが好意的に見て下さり良かったです。家づくりに関して手探り状態でしたが、様々な提案をして頂けて、とても満足のいくお家が出来ました。



新型コロナウイルス感染防止対策について

- ・アルコール消毒液を設置しております。お客様にもご使用をお願いしております。
  - ・1時間毎に換気をし、密閉空間にならないように努めております。
  - ・マスクを着用し、密接しない接客対応をいたします。
  - ・密集しないように接客させていただきますので、重複した場合お待ちいただく場合がございます。
  - ・消毒、除菌清掃の強化をし、衛生管理を徹底しております。
- お客様にもマスク着用のご協力をお願いしております。



家づくりのこだわりポイント!!

キッチン

台所に立たれるお母様の為に、吊戸棚を低めに設定。L字型のキッチンにすることで作業時の移動を最小限に!

平屋のご参考に!

1階スペース

ご両親の為に生活環境を1階に整えました。普段は各自室で生活されるため、それぞれのお部屋を優先し、あえてLDKは狭め。ただ、客間としても使える和室の扉を開け放つと広い空間を作り出せます!

遊び心のある壁紙

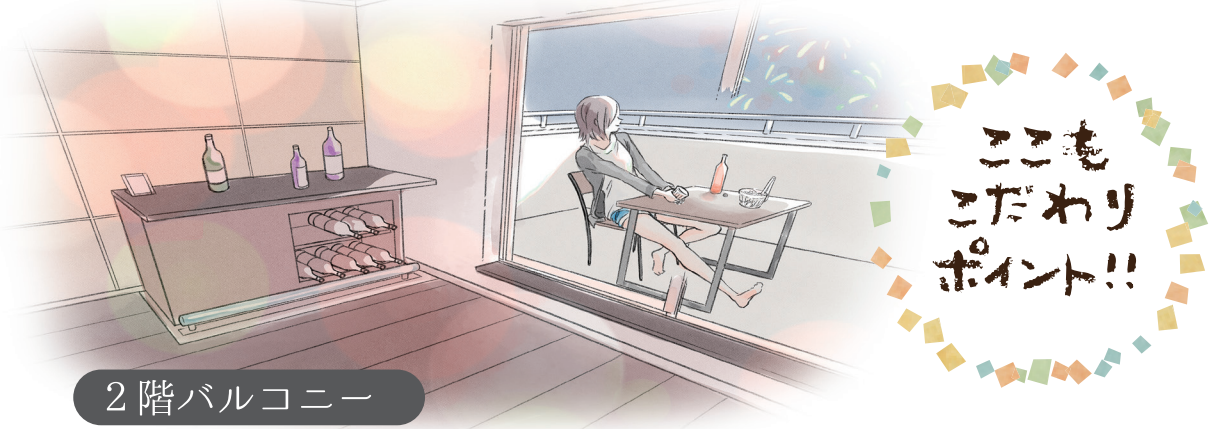
1階は機能的で暮らしやすさ優先の壁紙を採用したのに対し、2階洋室は思い思いの壁紙をチョイス! 遊び心満載の空間になりました! 是非ご来場いただき、ご覧になってください!

洗面室

ご家族の生活スタイルがバラバラなため、誰かがお風呂にいても手洗いができるように洗面室と脱衣所は別に。洗濯物を仮置きできるルームハンガーを設置。

制震装置(標準搭載)

地震の揺れを軽減し、傾いた家に戻す復元機能も備えているため、複数回の地震に強い。



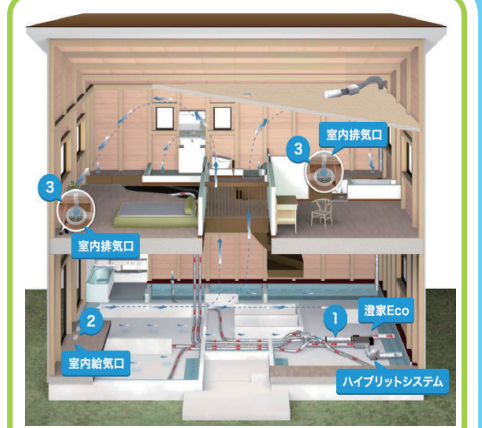
## 2階バルコニー

バルコニーの少し広いスペースは、天気の良い日に布団などを干すためだけでなく、テーブルやイスを置いて、趣味のお酒を楽しめるような空間になっています。バーカウンターなども設置予定。趣味をゆっくり堪能できるスペースです。

## 高機能換気システム 「健康と省エネ重視」5つのポイント

- 1 ノンアレルギーフィルターΣ50採用**  
花粉を99.8%、PM2.5を98%除去。年々増加する花粉症、アトピーなどのアレルギーン症候群の方を守ります。
- 2 業界初！ 空気清浄機能付き換気システム！**  
空気清浄機を買わなくて済むからお財布に優しくお部屋もスッキリ。
- 3 排気は床面から**  
ホコリ浮遊が一番多いのは床上30cm。だから合理的な床面排気に設計しています。
- 4 排気口にアレルギー分解フィルター搭載**  
花粉・ダニのアレルギー物質を分解・不活性化して、最後まで安全排気します。
- 5 給気口も排気口も下位置。お知らせランプ表示で維持管理にやさしい設計**  
低位置でのフィルター交換でメンテナンスがとってもラクラク。フィルターのお掃除表示ランプ点灯が交換忘れを防ぎます。

※オプション設定です。



- 1 熱回収された新鮮な空気がダクトレスで給気され床下空間に充満
- 2 床面に設置された給気口から居室内に給気
- 3 ドアのアンダーカットや吹き抜けを通り、各居室に設置された排気口より排気

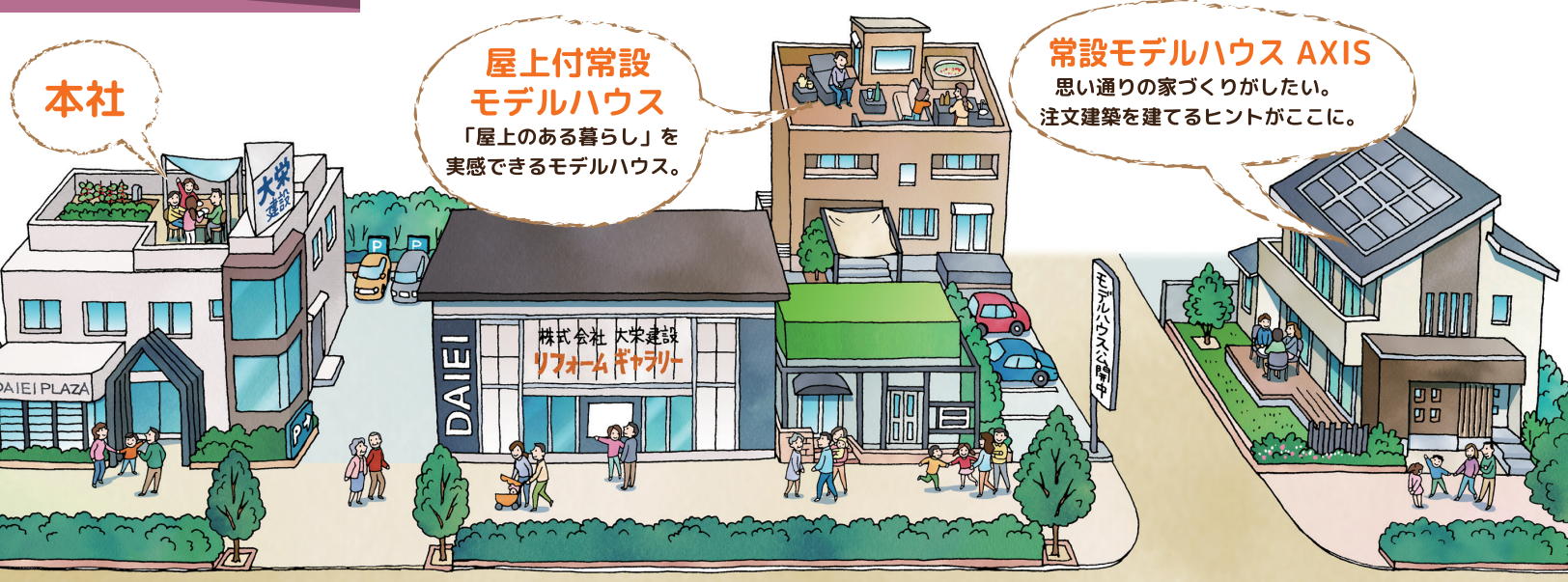
## 安心・安全・健康な家づくりをするための3つのこだわり

- 自社設計** お客様のご要望を伺い社内の設計士が、構造にまで配慮した間取りをご提案。時にはデメリットもお話し、ご要望を叶えつつもより安心できる住まいづくりを目指します。
- 直接施工** 社内に現場監督を置き、高い品質を保てるよう自社で管理しています。経験豊富な弊社専属の大工は、安定した実力と信頼があります。
- 直接販売** 新築もリフォームも仲介業者を挟まず、自社で設計から施工、監理・販売まで行うことによって、お客様により良い品質の家を低い価格でご提供することにこだわり続けます。

## 安心して家づくりをしていただくための無料サービス

- 1 家具の保管** 仮住まいに住んでいる間の使わない家具や季節外れの衣類や家電製品をすべてお客様専用倉庫で大切に預かります。
- 2 住宅ローンの手続き代行** 面倒な手続きは当社スタッフがすべて代行。お客様にとって最適な住宅ローン商品をアドバイス。
- 3 一級建築士の設計サービス** 強固な構造にこだわるのはもちろんのこと、「安心」「安全」「健康」で住みよい住まいをプロの視点でご提案。
- 4 仮住まい** 大栄ホームが建て替え期間中の仮住まいをご用意いたしますので、お探しいただくご面倒がありません。(別途条件があります)
- 5 アフターサービス定期点検実施** 3ヶ月、6ヶ月、1年、10年の定期点検と最長50年の長期保証(10年ごとに有償メンテナンスが必要)
- 6 ファイナンシャルプランナーによるライフプランアドバイス** 経験豊富なファイナンシャルプランナー(FP)が、皆様の家づくりとライフプランを応援します。

## 乙訓地区最大の大栄ホーム“住宅総合展示場”へぜひご来場ください！！



株式会社 大栄建設

# 大栄ホーム

地元生まれ50年・2000棟の実績 | 一級建築士事務所

お問い合わせ専用ダイヤル ミ ナ イ ー パ ヤ

## 0120-371-888

フリーダイヤル

営業時間 AM10:00~PM6:00 (水曜定休) 〒617-0821 長岡京市野添2丁目7番6号

ホームページもぜひご覧ください

大栄ホーム 京都 検索

www.daieikensetsu.com  
axis@daieikensetsu.com

お気軽にご相談ください

土地探しから  
トータルにサポート  
リフォームの  
お見積無料